

Директор ООО УК "Горизонт"

В. Кочеткова

**План работ на 2025 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу: г. Тула, ул. Плеханова, дом 18**



Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД		3 308,50 кв.м			
Кадастровая площадь земельного участка МКД		3 387,00 кв.м			
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"		19,30 руб. за м2			
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"		766 248,60			
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.		100 183,87			
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.		-280 681,66			
Плановая сумма с учетом остатка на начало года		485 566,94			
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы (услуги) по управлению МКД				198 510,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	3 308,50	198 510,00	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				8 083,35	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	13,68	69,00	2 831,76	3 раза в год по графику - апрель, август, декабрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	25,37	69,00	5 251,59	3 раза в год по графику - апрель, август, декабрь
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				63 149,21	
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		145,00	69,00	10 005,00	1 раз в 5 лет - март 2025 г.
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	53 144,21	1,00	53 144,21	1 раз в год по графику - май
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				30 570,54	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	3 308,50	30 570,54	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				7 940,40	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	3 308,50	7 940,40	ежемесячно
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				263 207,84	
Использование жителями МКД контейнерной площадки	кв. м	3 000,00	1,00	36 000,00	ежедневно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	3 387,00	177 207,84	ежедневно
Отсыпка щебнем (парковочные места на придомовой территории)	работа	50 000,00	1,00	50 000,00	май-июль

Работы по уборке мест общего пользования МКД				77 418,90	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	3 308,50	77 418,90	еженедельно
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				196 076,04	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	3 308,50	123 076,20	еженедельно
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	1,00	10 800,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	12,00	13 821,84	2 раза в год по графику - июнь, декабрь
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	20,00	48 378,00	2 раза в год по графику - июнь, декабрь
Сумма по дому				844956,28	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____